

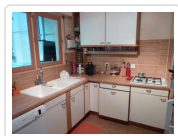
Appartements à vendre (ref. 5094)

127 000 €



## Détail du bien

<b>Référence</b>	5094
<b>Ville</b>	Perpignan
<b>Catégorie</b>	Appartements
<b>Type</b>	F4
<b>Surface habitable</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Nombre de pièces</b>	3
<b>DPE (Diagnostic de P...)</b>	D
<b>Prix</b>	127 000 €



## Descriptif du bien

Perpignan proche Palais des Congrès et des services à pied, au calme, au premier étage avec ascenseur, F4 rénové avec goût de 83 m<sup>2</sup> avec petite terrasse sud, cave et parking copropriété sécurisé. Entrée de 9 m<sup>2</sup> avec penderies, séjour lumineux de 20 m<sup>2</sup> facilement aménageable ouvrant avec grande baie au sud terrasse vue dégagée verdure, chambre ou bureau voisin de 9 m<sup>2</sup> ouvrable... Cuisine aménagée de 10 m<sup>2</sup> avec buanderie + cellier + véranda très fonctionnelle ! Côté nuit composé de deux chambres de 12 et 13m<sup>2</sup> avec penderies, salle de bain récente avec ouverture, toilettes récentes séparées. DPE : C/D. Chauffage gaz, double vitrage pvc/alu, tableau électrique aux normes, charges : 80 € avec syndic, entretien, ascenseur... Honoraires charge vendeur Site très pratique pour la ville, sans les inconvénients, succession sans gros travaux, idéal pour petite famille !

## Notes